**经济学院同等学力申请硕士学位论文写作信息采集表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 资格卡号 | 61040628 | | | 姓 名 | | 高阳 | | |
| 所在地区 | 广州 | | | 申硕专业 | | 世界经济 | | |
| 联系电话 | 15915820906 | | | 电子邮箱 | | [379480249@qq.com](mailto:379480249@qq.com) | | |
| 本科毕业院校 | 广东金融学院 | | | 本科专业 | | 应用数学（金融信息计算方向） | | |
| 工作单位 | 广州越秀集团 | | | 职 务 | | 担保业务部 | | |
| 个人简介和  工作经历 | 高阳、男、汉族，19900209日生。籍贯为辽宁省北票市，现居广东省广州市。身高185cm，体重78kg，目前工作于越秀集团，担任越秀金控担保版块担保业务经理。工作经历自2013年本科毕业进入中国光大银行广州分行工作至2016年5月。2016年5月始进入越秀集团工作至今。通过多年的金融从业经历，主办业务从小微企业到国内知名企业，积攒了大量的客户群体，其中包括大部分地产公司和国企客户（目前储备客户：中梁控股 、海伦堡 、阳光城 、奥园 、时代 、佳兆业 、金科地产、中建交通 、 融信 、 荣盛 、 碧桂园 、 中南置业 、 粤海地产 、省供销体系 、林业以及中铁部分子公司、华晨宝马、美的置业、国美电器、蓝光地产等），自身方面熟知金融市场运行规则，以及熟练如何开拓营销维护客户关系，目前为止所有投放项目顺利回收，无一不良。目前在公司内担任团支书一职，组织单位青年开展过众多大型活动，并在集团竞赛中获得一等奖。 | | | | | | | |
| 科研成果 | 是否  发表 | 填：是， | 是否  第一作者 | | 填：是 | | 发表  字数 |  |
| 发表文章题目 | 商业银行应对外资银行的竞争分析 | | | | | | | |
| 发表文章刊物 | 《中国科技信息》2021年第8期 | | | | | | | |
| 发表文章内容简介 | 如今,全球经济一体化格局已逐渐形成,我国经济发展的速度越来越快,房地产经济发展日益成熟,其不仅进一步推动我国经济迈向更加稳定的发展轨道,还可以提高人民的生活质量,满足人民的物质需求。与此同时,房地产经济还可促进金融市场日益成熟,为我国社会发展与经济发展作出贡献。随着房地产行业的不断发展,政府为了规范房地产市场出台了一系列的调控政策,其中主要包括一些供给端对于土地供应的改革;需求端如何进一步健全全国的住房限购限贷政策;银行端的信贷紧缩政策。这些政策的出台也使得房地产行业的融资调控趋严,因此下游的企业为了获得充足的现金流则会选择推迟付款的日期,导致与一些上游的供应商之间产生资金矛盾,影响整个行业的发展积极性，基于以上情况，地产行业纷纷转型供应链融资，以应收账款或商业承兑汇票为载体的保理业务成为小规模补充流动性的融资方式。每一种融资方式都有它的优势与不足,通过对其进行详细分析,能够帮助企业做出更好的融资选择 | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 拟定学位论文  写作方向 | 地产经济中供应链模式融资问题的研究 |
| 拟定学位论文选题背景意义内容摘要 | 本文以房地产企业供应链融资动因及效果为导向,以文献分析法、案例分析法和对比分析法作为本论文的分析方法,以某集团供应链金融资产证券化融资为例,对其供应链金融资产证券化融资的实施动因、成本效益、对财务报表的影响以及可能存在的风险进行详细分析,为其他房地产企业提供案例借鉴和启示的同时对保障房地产企业更好地推行和实施供应链金融资产证券化融资提出一些建议。 |
| 拟定学位论文题目 | 地产经济中供应链融资效果及风险的研究 |
| 拟定学位论文提纲 | 1. 引言   1.1研究背景  1.2研究意义  1.3研究目的  1.4研究对象、范畴及方法  第二章、理论基础  2.1供应链融资  2.2房地产供应链金融  2.3融资理论基础  第三章、地产融资渠道分析  3.1传统渠道  3.2创新渠道  3.3供应链渠道  第四章、某地产集团供应链金融资产证券化融资基本情况  4.1集团基本概况  4.2多元化融资情况  4.3供应链金融应用产品发行情况  4.4供应链金融资参与方及交易结构简介  第五章 、该地产集团供应链金融融资资动因及效果分析  5.1供应链金融资融资动因分析  5.2集团供应链融资成本效益分析  5.3供应链金融融资对财务报表的影响分析  5.4集团供应链金融资融资风险分析   1. 该集团供应链金融融资案例启示与建议   6.1集团供应链融资案例启示  6.2保障房地产企业供应链金融融资推进的建议  第七章、结语  7.1结论  7.2建议  参考文献  附录  致谢 |
| 论文素材、数据及参考书目 | 《[房地产经济学](http://product.dangdang.com/22704287.html" \o " 房地产经济学（21世纪房地产经营管理系列教材） " \t "http://search.dangdang.com/_blank)》[清华大学出版社](http://search.dangdang.com/?key=&key3=%C7%E5%BB%AA%B4%F3%D1%A7%B3%F6%B0%E6%C9%E7&medium=01&category_path=01.00.00.00.00.00" \o "清华大学出版社)  《[房地产经济学](http://product.dangdang.com/29115740.html" \o " 房地产经济学（第3版） " \t "http://search.dangdang.com/_blank)》[武汉理工大学出版社](http://search.dangdang.com/?key=&key3=%CE%E4%BA%BA%C0%ED%B9%A4%B4%F3%D1%A7%B3%F6%B0%E6%C9%E7&medium=01&category_path=01.00.00.00.00.00" \o "武汉理工大学出版社)  《[房地产经济学通论](http://product.dangdang.com/8813035.html" \o " 房地产经济学通论 " \t "http://search.dangdang.com/_blank)》北京大学出版社  《[地产是部金融史](http://product.dangdang.com/27857793.html" \o " 地产是部金融史 一书看懂房企资本运作及房地产行业未来" \t "http://search.dangdang.com/_blank)》中国法治出版社  《全球房地产》中信出版社  《中国房地产市场繁荣对实体经济的影响研究》人民出版社  《城市经济学与房地产市场》 经济出版社  《中国房地产的围观经济影响》西南财经大学出版社  《房地产与中国经济》 中信出版社  《[中国房地产市场行为金融特征研究》经济科学出版社 ！](http://product.dangdang.com/1470939977.html" \o " 中国房地产市场行为金融特征研究 经济科学出版社 新华书店正版，关注店铺成为会员可享店铺专属优惠，团购客户请咨询在线客服！" \t "http://search.dangdang.com/_blank)  《[读懂供应链金融](http://product.dangdang.com/27893075.html" \o " 读懂供应链金融 " \t "http://search.dangdang.com/_blank)》中国人民大学出版社 |

**注：1、请认真填写各项信息，根据学员相关情况和拟定论文方向，由院系统一分配指导老师。**

**2、论文答辩期限以成绩单里“考试日期”列中最后一个日期开始计时，一年半内必须完成（包括二答），期间只能选择一个时间节点答辩，逾期视为自动放弃答辩资格，学位申请无效，无法延期。**